



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2025-8445**

**Poikkeaminen, Yyteri**

### **Rakennushanke**

Uuden yksikerroksisen vapaa-ajanasunnon rakentaminen (59 k-m<sup>2</sup>). Tontilta puretaan huonokuntainen, vuonna 1968 valmistunut vapaa-ajanasunto.

### **Rakennuspaikka**

Tila 609-454-1-605 (SOLDAL), osoitteessa Saralantie 2, 28840 PORI.

Tontin pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 3 721 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalla sijaitsee tällä hetkellä rakennusrekisterin mukaan 94 m<sup>2</sup>:n mökki (tullaan purkamaan), käyttötarkoitukseltaan (0211) Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset. Lisäksi tontilla sijaitsee kaksi vähäisempää rakennusta, sauna ja varasto. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 372 m<sup>2</sup>.

Liitteet:

1 Asemapiirros

2 Sijaintikartta

3 Ote asemakaavasta

### **Päätöksen peruste**

#### **Kaavatilanne**

Rakennuspaikalla on asemakaava (609 1240). Asemakaava on hyväksytty 13.6.1997 ja hakemuksen kohteena oleva tontti sijaitsee erillispientalojen korttelialueella (AO-44, kortteli 19).

Alueella on voimassa Meri-Porin osayleiskaava 1999, jossa alue sijaitsee AP-alueella eli pientalovaltaisella asuntoalueella.

Maakuntakaavassa kiinteistö sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A) sekä valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle (Yyterin maisemat).

### **Poikkeaminen ja perustelut**

Haetaan poikkeamista tontin käyttötarkoituksesta. Rakennetaan kaavan käyttötarkoituksen vastaisesti vapaa-ajanasunto.

Perusteluina poikkeamiselle kerrotaan, että loma-asumisen sijoittuminen Poriin kuten tähänkin asti on hyvä käytäntö, mutta nykyisen vapaa-ajanasunnon sisäilmaongelmat vaativat rakennuksen uudistamista kokonaan. Samalla puolitoistakerroksisen rakennuksen epäkäytännöllisyys poistuu ja uusi loma-asunto on yksikerroksisena esteettömämpi käytettävyydeltään. Omistajatahon asuessa toisaalla, heillä ei ole tarvetta vakituiselle asumiselle Porissa.

AKL 58.1 §:n mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

### **Naapurien kuuleminen**



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Poikkeamista koskevasta hakemuksesta on kuultu osin hakijan ja osin kaupungin toimesta naapurikiinteistöjen omistajia rakentamislain 64 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

### **Asian harkinta**

Asia on ollut esillä elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä ennakkoon 11.11.2025. Työryhmä puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Uudisrakennuksen rakentaminen vapaa-ajan asuntona vakituisen asuinrakennuksen sijaan ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja täyttää muutkin poikkeamiselle asetetut edellytykset (RakL 57 §).

Työryhmä esittää poikkeamisluvan myöntämistä.

### **Päätösvallan peruste**

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan 1.6.2025 voimaan tulleen toimintasäännön 18 §:n mukaan rakennusvalvontayksikön päällikkö päättää poikkeamisluvan myöntämisestä, kun hanke ei edellytä maankäytöllistä harkintaa ja kyse on muusta kuin muut kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti merkittävästä tai ympäristöstä poikkeavasta hankkeesta. (RakL 57 §)

### **Päätös**

Päätän myöntää haetun poikkeamisluvan rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmän esityksen mukaisesti.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. (RakL 187 §)

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 560 euron maksu elinvoima- ja ympäristölautakunnassa 18.12.2024 (§ 146) hyväksymän taksan perusteella. Lisäksi peritään kaupungin suorittamasta asianosaisten kuulemisesta aiheutuneet kustannukset em. taksan perusteella.

### **Tiedoksi**

hakija, Lupa- ja valvontavirasto

### **Allekirjoitus**

Marko Kallunki, rakennusvalvontayksikön päällikkö, elinvoima- ja ympäristötoimiala, rakennusvalvontayksikkö

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös annettu kuulutuksella 15.1.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan

**Porin kaupunki**

Yksikön päällikkö,  
rakennusvalvontayksikkö  
Yleinen viranhaltijapäätös

**Viranhaltijapäätös**

15.01.2026

3 (5)

**§ 2**

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

tapahuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemispäivästä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **Oikaisuvaatimus**

### **§ 2**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

### **Kirjaamon yhteystiedot:**

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pori.fi](mailto:kirjaamo@pori.fi)

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.